



Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
29	30	35.3330	18.48	486151.825	561773.112	
30	31	38.0592	1.93	486167.532	561782.850	
31	1	35.7889	38.75	486169.127	561783.937	
1	2	114.5839	3.19	486201.915	561804.592	
2	3	137.1637	27.92	486201.191	561807.695	
3	4	136.5616	6.56	486185.804	561830.989	
4	5	136.9089	20.18	486182.240	561836.497	
5	6	234.3784	12.95	486171.182	561853.383	
6	7	234.3783	6.79	486160.076	561846.726	
7	8	134.7600	6.25	486154.255	561843.236	
8	9	235.6581	7.30	486151.011	561848.575	
9	10	323.6331	2.48	486144.830	561844.699	
10	11	323.6332	2.50	486145.730	561842.388	
11	12	225.5346	3.18	486146.637	561840.058	
12	13	229.6376	13.49	486143.706	561838.815	
13	14	229.4866	12.10	486131.648	561832.758	
14	15	228.6419	22.51	486120.823	561827.351	
15	16	327.5332	3.57	486100.557	561817.564	
16	17	240.3452	8.88	486102.053	561814.324	
17	18	326.8585	4.81	486094.896	561809.065	
18	19	329.3799	10.45	486096.867	561804.673	
19	20	335.7484	2.79	486101.519	561795.319	
20	21	331.7540	12.55	486103.006	561792.955	
21	22	334.5039	13.13	486109.007	561781.939	
22	23	334.3212	8.34	486115.782	561770.687	
23	24	229.9994	0.86	486120.063	561763.531	
24	25	390.2609	10.13	486119.301	561763.142	
25	26	335.6831	2.16	486129.318	561761.598	
26	27	32.7186	0.54	486130.468	561759.765	
27	28	36.9771	4.33	486130.935	561760.029	
28	29	35.3329	20.32	486134.552	561762.402	

Data întocmirii: 15.12.2025
executant,
TERRA MAP SRL RO –B-J – nr. 2772
Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

INDICI TEHNICI - ȘCOALA „GÖDRI FERENC”		
	Existent	Propus
Suprafață teren (mp) conform CF Nr. 43449	5527	5527
Suprafață construită corp C1 (mp)	1048	1208.87
Suprafață construită corp C2 (mp)	25	25
Suprafață construită totală, corp C1+C2 (mp)	1073	1233.87
Suprafață desfășurată corp C1 (mp)	3108	3394.09
Suprafață desfășurată corp C2 (mp)	25	25
Suprafață desfășurată totală, corp C1+C2 (mp)	3133	3419.09
Suprafață utilă totală, corp C1(mp)	2579.45	2484.04
POT (%)	19.41	22.32
CUT	0.57	0.62
Regim de înălțime	S+P+2E	S+P+2E
H max. streșină / atic față de CTA	12.19m	12.30m
H max. coamă față de CTA	15.61m	15.61m
Nr. Locuri de parcare autoturisme	0	0
Nr. Locuri de parcare biciclete	0	15

BILANȚ TERITORIAL - ȘCOALA „GODRI FERENC”	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren (mp) conform CF Nr. 43449	5527.00	100	5527.00	100
Suprafață construită totală, corp C1+C2 (mp)	1073.00	19.41	1233.87	22.32
Suprafață circulații auto	167.53	3.03	0.00	0.00
Suprafață circulații pietonale	1959.51	35.45	882.03	15.96
Suprafață terenuri de sport	0.00	0.00	852.96	15.43
Suprafață spații verzi	2326.96	42.11	2558.14	46.29

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a IDEATIVA Design SRL. Reproducerea totală sau parțială fără acordul în scris al proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

Proiectant general și de arhitectură			IDEATIVA Design SRL J14/246/2019, 41053258 +40 747 38 28 18 office@ideativa.ro				Beneficiar Mun. Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr.2, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna		Nr. proiect 022 / 2025	
Denumire lucrare			CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA CLĂDIRII ȘCOLII GIMANZIALE „GÖDRI FERENC” str. Elevilor, nr. 1, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna		Categ. importanță C		Cl. de importanță II		Nivel de stabilitate la incendiu II	
Specificație			Nume		Semnătura		Scara 1:500		Data 03.2026	
Seș proiect/Proiectat			arh. ALBERT-TÓTH Csilla							
Desenat			arh. GENCSI-MAYER Izabella						Faza DALI	
			arh. stag. LENGYEL Katalin						Nr. planșă A.02	
			arh. DINOIU Vlad Lucian							